

Altos del Libertador inauguró primeros 120 apartamentos

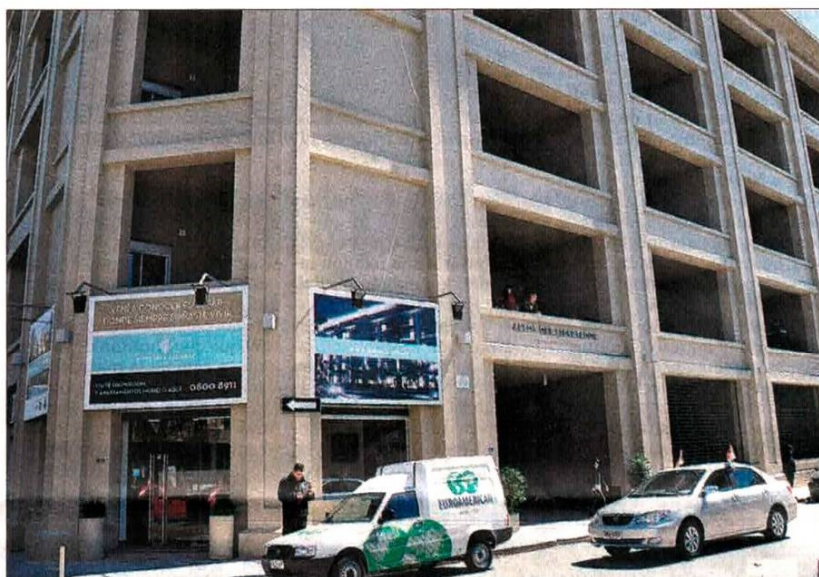
Desarrollo de la Agencia Nacional de Vivienda con apoyo privado

■Días atrás, autoridades nacionales encabezadas por la senadora Lucía Topolanski, acompañaron a directivos de Altius Group en la ceremonia inaugural de la Torre 1 del complejo Altos del Libertador, ya ocupada por más de 120 familias.

Desarrollado en el predio de la exfábrica Alpargatas, el emprendimiento, logrado a través de la primera asociación público-privada que concreta la Agencia Nacional de Vivienda (ANV), se enmarca en su Programa de Recuperación Urbana y Social y en el Altius Group, con capitales locales y procedentes del exterior, entre ellos, de Peninsula Investments Group y Paladin Realty Partners, dos de los fondos de desarrollo inmobiliarios más importantes de Latinoamérica. Prevé construir un total de 509 viviendas, con financiación del Banco Hipotecario del Uruguay (BHU).

El representante de Altius Group, Mauricio Levitín, destacó que el desarrollo del proyecto, que fue mentado inicialmente hace seis años, «cuando todavía Goes no había comenzado a transformarse y una incertidumbre para sus vecinos la evolución del barrio». supuso «un gran trabajo en equipo no sólo entre privados sino también con el gobierno, la Intendencia de Montevideo, el BHU, la ANV, el Ministerio de Vivienda y el de Economía y Finanzas.

«Siempre tuvimos la visión de que en Uruguay había oportunidad para el sector medio, que era un mercado desatendido. Comenzamos con Altos del



Complejo. Se levanta en un predio de 9.000 m², con más de 38.000 m² construidos.

La Agencia Nacional de Vivienda otorgó el inmueble, los inversores privados construyeron el condominio y el Banco Hipotecario financia la compra de los apartamentos.

Libertador y dado su éxito lanzamos la marca Nostrum, con la cual ya tenemos cinco proyectos en distintos barrios de Montevideo y prevemos presentar nuevas propuestas para 2015 y 2016», sostuvo.

Tras las palabras de Cristina

Fynn, presidenta de la ANV, y el ministro de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, Francisco Beltrame, la senadora Lucía Topolanski destacó la importancia del emprendimiento, diciendo que resulta beneficioso «desde el punto de vista empresarial, desde el punto de vista del funcionamiento de la ciudad, de la seguridad y del acceso de las familias a la vivienda».

Recordando que este es «el rescate de lo que se dio en llamar el Plan Fénix, un fracaso que tuvo el país y que ahora fi-

nalmente se pone en marcha. Goes, un barrio surtido con todos los servicios se irá transformando al influjo de obras como ésta, el remodelado Mercado Agrícola, la plaza Goes, una sinergia que se expande, que levanta y empuja el desarrollo».

La senadora afirmó tener «la esperanza de que Goes, Cordón y Reducto, barrios centrales de Montevideo, turgurizados factores inmobiliarios, de costos, de bajos salarios y desempleo hoy revertidos, «vuelvan a tomar su papel en lo que es el funcionamiento de la ciudad».